

中部れいんず

第100号



国土交通大臣指定
公認不動産人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)

TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

便利な機能を使いこなそう!!

マッチング登録機能

マッチング検索とは、ワンタッチ検索で登録した条件に一致する物件を確認できる機能です。中部レインズオリジナルサービスでも、オリジナル検索画面に「マッチング登録機能」を追加しました。



ワンタッチ検索とは

検索条件を保存しておき、検索時に読み込んで条件を表示することができます。

よく利用する条件を保存しておくことで作業効率がアップします。

ワンタッチ検索は、物件の分類ごとに最大40件まで検索条件を保存することができます。

詳しくは中部レインズオリジナルサービスを開いていただき上部にある「オンラインヘルプ」を参照してください。また、会報誌「中部れいんず」第96号でも詳しく掲載しております。

gis.chubu-reins.or.jp/main.php

☆ ☆

REINS

中部レインズ オリジナルメニュー

オンラインヘルプ

売却依頼主物件確認案内

2022/01/06 在庫物件の検索条件に「変更年月日」を追加しました。



在庫物件の検索

在庫物件の検索を行います。お客様に直接お渡しする物件販売書をお出しすることができます。



成約物件の検索

成約物件の検索を行います。価格設定マニュアルの入力用シートをお出しすることができます。



ウォッチリスト

ウォッチリストに登録した物件を表示します。ウォッチリストとは？

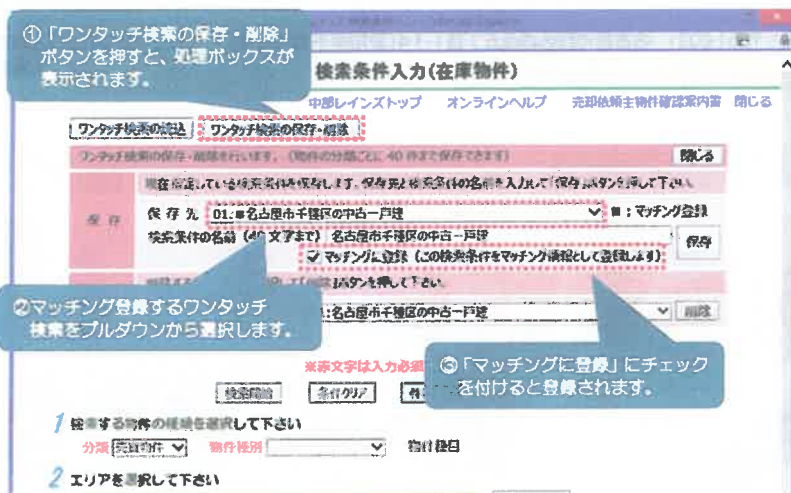


自社物件紹介サイト作成サービス

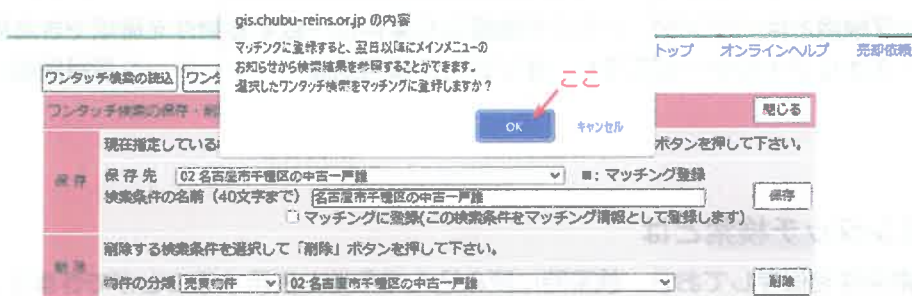
レインズシステムに登録した自社物件が自動的に連動するホームページを作成いたします。■こちらは有償サービスです■

(1) マッチング登録をするには

ワンタッチ検索の保存・削除からワンタッチ検索の条件を選択し、 マッチングに登録（この条件をマッチング情報として登録します）にチェックをつけ、開いたメッセージの **OK** ボタンを押したらマッチング登録完了です。

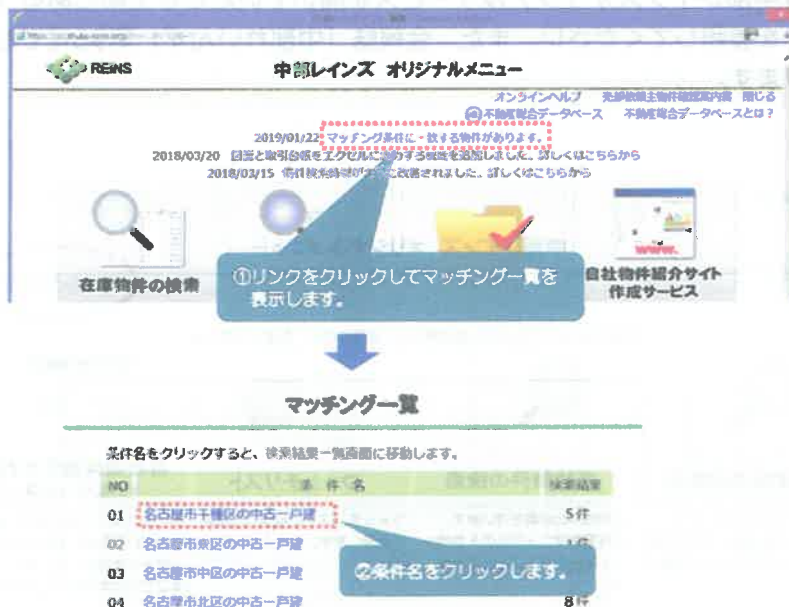


※マッチングに登録すると、翌日以降にメインメニューのお知らせから検索結果を参照することができます。



(2) マッチング物件の参照

マッチング条件に一致する物件がある場合に、トップページのお知らせが表示されます。



↓

物件検索結果一覧(在庫物件)

[中部レイズストップ](#) [オンラインヘルプ](#) [売却依頼主物件確認案内書](#) [閉じる](#)
[不動産総合データベース](#) [不動産総合データベースとは?](#)

選択した物件に対する操作 [クォリフィに追加](#) [検索条件に戻る](#) [印刷画面](#)

税の込み単位 税の込み実行
 公開情報を表示しない 物件の画像を表示しない

1 ~ 20件 / 132件 [1 2 3 4 5 次へ >>](#)

No.	物件番号 物件種別 変更年月日	価格 土地面積 建物面積	用途 用途種別 高層率 建物構造	所在地 市町村 区 道 駅 徒歩/バス/車	周辺状況 向き/階・西 築年 築月	備考1 備考2 会員名 電話番号	状態
1	200081111111 中古一戸建住宅 2019/07/20	3020万円 121.19㎡ 130.02㎡	一般 有 30% 100% 木造	愛知県名古屋市中区○○町2丁目 金山線本山 徒歩 15分	向地/階・西 4.3/14 4LDK 平成21年02月	不使済 不使済	概要 詳細 印刷 売却/クオリ
2	200092222222 中古一戸建住宅 2019/08/19	6000万円 419.18㎡ 277.77㎡	一般 有 30% 100% 鉄骨造	愛知県名古屋市中区○○町1丁目 名城線自由ヶ丘 徒歩 6分	平成9年01月 専任/分譲 (宅)052-222-2222		

③ 選択したマッチングの条件に一致する物件が一覧に表示されます。

お知らせ

- 4機構統合システムの「物件変更」「物件再登録」の機能変更に伴い、中部レイズオリジナルサービスの検索条件に検索項目「変更年月日」を追加しました。(令和4年1月6日対応済み)

<現在の画面>

3 検索条件を指定して下さい

表示順 取引状況

沿線/駅 ~

管理 登録年月日 [令和] 年 月 日 ~ [令和] 年 月 日

± 土地面積 ~ m²

<変更後の画面>

3 検索条件を指定して下さい

表示順 取引状況

沿線/駅 ~

管理 登録年月日 [令和] 年 月 日 ~ [令和] 年 月 日
変更年月日 [令和] 年 月 日 ~ [令和] 年 月 日

± 土地面積 ~ m²

検索項目「変更年月日」を追加します。

- 中部レイズIP型システムの利用申し込みについて
 利用申し込み手続きは、ご所属の各協会が窓口になります。変更等がある場合もご所属の各協会にお届けください。

中部れいんず 第100号 記念!!

年4回発行させていただいている「中部れいんず」も今回で第100号となりました。ここで中部圏不動産流通機構の歴史を振り返ってみました。
〔「中部れいんず」のバックナンバーは<https://www.chubu-reins.or.jp/kaihoushi>で見ることができます。〕

中部圏不動産流通機構の沿革

●昭和63年5月

宅地建物取引業法・第10次改正において、専属専任媒介契約制度・指定流通機構制度が創設され（媒介物件の登録の義務化）、その受け皿として建設大臣（現・国土交通大臣）が指定する流通機構を設置することとなった。

●平成元年11月

昭和62年に愛知宅建に設置され、当時、東海3県の業界団体が共同利用していた「中部レインズ」を指定流通機構の受け皿とし、中部圏不動産流通機構が設立された。

●平成2年5月

専属専任媒介契約制度・指定流通機構制度スタート。これに伴い、当機構は建設大臣（現・国土交通大臣）指定を受ける。

●平成9年4月

平成7年の宅地建物取引業法・第11次改正により、当機構は社団法人となる。

●平成18年4月

サブセンターの会員数減少に伴い、将来の財政基盤についてシミュレーションした結果、ランニングコストとして費用がかかる当機構に設置されていたレインズホストコンピューターを発展的に解消し、東日本不動産流通機構のホストコンピューターと共同利用することとなった。

●令和4年1月

4機構共通の課題であるコスト削減と安定稼働のため、4機構がシステムを共同利用することとなり、新システムが稼働を開始した。

東日本・中部
レインズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com